

16.4.2018

מפגש מציעים מכרז פומבי מס' 05/2018 לביצוע עבודות תחזוקה, שיקום ופיתוח מערכת הולכת המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון אשר התקיים בתאריך ה- 15/4/18

נוכחים:

מר עפר ברש-מנכ"ל, מי הוד השרון בע"מ
ד"ר אריה אביר- יועץ הנדסי לתאגיד
מר נדב שי - מהנדס ראשי, מי הוד השרון בע"מ
מר טל שמרלינג - מנהל רכש, מי הוד השרון בע"מ
גב' אפרת אדרי – מנהל לשכת מנכ"ל מי הוד השרון בע"מ
נתנאל חכימי – אחראי תפעול מי הוד השרון בע"מ
נחום אלמגור – אחראי תיאום פרויקטים מי הוד השרון בע"מ
נציגי המציעים – לפי טבלה

עפר: פרסמנו מכרז לביצוע עבודות תחזוקה, שיקום ופיתוח מערכת הולכת המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון, מכרז זה נכתב בקפידה תחת תשומת לב רבה ואנו רואים חשיבות רבה במכרז זה. היועץ המקצועי של התאגיד דר' אריה אביר יציג את עיקרי העובדות.

אריה: מדובר על עבודות תחזוקה, שיקום ופיתוח של מערכת הולכת המים והביוב ברחבי העיר הוד השרון. העבודות כוללות תחזוקה שוטפת ומונעת של תחנות שאיבה לביוב ומתקני מים, וכן עבודות תחזוקת שבר ותיקון תקלות בתחנות שאיבה לביוב ומתקני מים.

המציעים מתבקשים לקרוא ולהבין היטב את הוראות המכרז ולפעול לפיהן.

(1) במסגרת עבודות תחזוקת רשת הביוב יידרש המציע הזוכה לבצע, בין היתר, את העבודות הבאות:

א. תחזוקת שבר של מערכת הביוב:

- a. תיקון שבר בצנרת (גרביטציוני וסניקה) הביוב: העבודה כוללת תאום שאיבת ביוב שפרץ או גלש (עבודת השאיבה ומעקפים הנדרשות לצורך ביצוע עבודה זו תתבצע ע"י מי הוד השרון או מטעמה בהתאם להנחיות הקבלן ואחריותו).
- b. שיקום שוחות: העבודה כוללת גילוי ואיתור שוחות, פתיחת שוחות, ניקוי שוחות (כולל הוצאת שורשים), שיקום השוחה על פי מפרט הוד השרון.

ב. תחזוקה שוטפת ומונעת של מערכת הביוב:

- a. ביקורת שגרתית של מערכת הביבים בהוד השרון, ניקוי שוחות ותאי בקרה, החלפת מכסים, התאמת גבהים, חיתוך שורשים בצנרת, תיקון שקיעות ותיקון שוחות הכל על פי דרישה של נציגי המזמין.
- b. ביקורת תקופתית של מערכת הביבים בהוד השרון, ניקוי שוחות ותאי בקרה, חיתוך שורשים בצנרת וטיפול בשסתומי אויר. כל העבודות תתבצענה על פי דרישה ובהתאם לתוכנית עבודה.
- c. צוות תחזוקה לתחנות שאיבה שבאחריותו לבצע עבודות תחזוקה שוטפת ומונעת, ניקיון של תחנות שאיבה לביוב שבאחריות מי הוד השרון. העבודה תתבצע על פי הצורך ובהתאם לצרכי מי הוד השרון.

(2) במסגרת עבודות תחזוקת רשת המים יידרש המציע הזוכה לבצע, בין היתר, את העבודות הבאות:

- א. **עבודות צוות מים** - באחריות צוות המים לבצע עבודות תחזוקה שוטפת ומונעת של רשת המים והפעלת צוות תיקון פיצוצים בהתאם לדרישות המזמין.
- ב. **כונן מים** - הקבלן יעמיד לצרכי החברה על פי צרכיה, כונן שיהיה זמין לטפל בקריאות המוקד העירוני/החברה על פי צרכי התאגיד ובזמנים שאינם בשעות העבודה הרגילות של החברה. באחריות כונן המים להפעיל את הגורמים השונים על מנת לאפשר פעולה תקינה ורציפה של מערכת המים והביוב.
- ג. **תחזוקת שבר של מערכת המים**
 - א. **תיקון נזילות ופיצוצים** - תיקון נזילות ופיצוצים כולל החלפת קווי מים כנדרש.
 - ב. **תיקון והחלפה של מגופים, ברזי כיבוי** - מערכת המים של מי הוד השרון מכילה אביזרי צנרת כמגופים וברזי כיבוי. הקבלן אחראי על תחזוקת האביזרים, החלפתם וצביעתם על פי הצורך של מי הוד השרון.
 - ג. **התקנת חיבור מים לצרכנים חדשים** - הקבלן יבצע עבודות חיבורי מים של צרכנים פרטים או ציבוריים בהתאם לדרישת מי הוד השרון.
 - ד. **התקנה והחלפה של מדי מים** - הקבלן יבצע עבודות התקנה והחלפת מדי מים, במקרים של מדי מים תקולים או דרישה לבוררות. העבודה תבצע ע"י צוות המים בכפוף להוראות מנהל התפעול.

(3) עבודות חריגות ופרויקטים חד פעמיים (להלן "עבודות פיתוח")

ביצוע עבודות הנדרשות ע"י מי הוד השרון כולל החלפה ושיקום צנרת קיימת ו/או הנחת צנרת ביוב חדשה, חיבורי בתים חדשים וישנים וכל עבודה אחרת הקשורה למערכת המים והביוב שבאחריות מי הוד השרון. מובהר כי היקף כל עבודות הפיתוח לא יעלה על 1.5 מיליון ₪ לשנה על פי החלטת מי הוד השרון ובהתאם לשיקול דעתה. אין באמור כדי לחייב את מי הוד השרון להזמנת היקף מינימאלי כלשהו של עבודות פיתוח.

(4) תקופת ההתקשרות עם הקבלן שיזכה תחל מהמועד שיינתן צו התחלת עבודה, ולתקופה של 24 חודשים. לתאגיד שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות, שנה בכל פעם (סך תקופת ההתקשרות המרבית - 5 שנים) וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

אני חוזר על תנאי הסף (המצטברים):

- א. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה לענף ראשי בקוד 400 בסיווג ב-1.
- ב. המציע ביצע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, החל מיום 1.1.2014 ועד למועד הגשת הצעות, ולתקופה של 24 חודשים ברציפות עבודות של תחזוקה שוטפת, שיקום ופיתוח מערכות הולכת מים וביוב עירוניות או אזוריות עבור תאגיד מים וביוב ו/או רשות מקומית לפחות המונה 40,000 תושבים לכל הפחות.
- ג. למציע מחזור כספי שנתי של 5,000,000 ₪ (לפני מע"מ) הנובע מביצוע עבודות אחזקה, שיקום, שדרוג ופיתוח של מערכות צנרת מים ו/או ביוב בכל אחת מן השנים 2015 ו-2016.
- ד. המציע הינו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע והשלמה של לפחות שלושה (3) פרויקטים של שדרוג ו/או הנחה ו/או שיקום של תשתיות מים וביוב לרשויות מקומיות ו/או תאגידי מים שכל אחד מהם הסתיים במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד להגשת הצעות, ושכל אחד מהם היה בהיקף כספי שלא יפחת מ-500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים).

- ה. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.
- ו. צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
- ז. המציע השתתף במפגש מציעים.

(5) למכרז זה צורף מחירון וההצעה שלכם צריכה להיות בדמות אחוז הנחה ממנו. המציע אשר יעמוד בתנאי הסף ויגיש את ההצעה הזולה ביותר יוכרז כזוכה בכפוף לזכויות התאגיד על פי כל דין.

(6) תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז.

(7) המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 34 לנספח ז' החוזה לביצוע העבודות (להלן: "סעיף ביטוחי הקבלן") ובנספח 3 (1) לחוזה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן - זהו הנוסח הסופי, אין לערוך שינויים. לתשומת לב המציעים - כל שינוי בפוליסה המצורפת למסמכי המכרז עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

א. המציעים מחויבים לכתוב בערבות המכרז. כל שינוי מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז יגרמו לפסילת ההצעה.

ב. כל שאלה או הבהרה תשלח בכתב ותשובת התאגיד תהיה בכתב בלבד. רק הנכתב במסמכי ההבהרה שישלחו ע"י התאגיד הינם מחייבים ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

(8) שינוי מועדי הגשת המכרז

א. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לתאגיד למייל: tals@mei-hod.co.il וזאת עד ליום **29.04.2018 בשעה 14:00**, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. על המשתתף לוודא טלפונית קבלת המייל. **- שימו לב התאריך שונה**

ב. את ההצעה יש להגיש באופן ידני לתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת הבנים 14 ב' קומה ד' הוד השרון, וזאת **ביום א' 06.5.2018 בין השעות 9:00 ל- 13:00**. לא תקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל. **שימו לב שונה התאריך.**

רשם: טל שמרלינג

רשימת משתתפים במפגש המציעים

חברה	איש קשר	טלפון	מייל
בן ציון וילקר 1987 בע"מ	לא ציין	03-6952488	Hajyehia79@gmail.com
י.ע.ז. בניה ופיתוח בע"מ	לא ציין	03-9674546	info@yaaz.co.il
בי.או.טי. בניה וניהול בע"מ	לא ציין	03-9375055 פקס : 03-9375068	bot@avrot.co.il
סקורה אחזקות בע"מ	שגיב סקורה	052-4646024	Ess.skura@gmail.com
אילן בדני עבודות עפר ופיתוח	דותן בדני	09-7451551	office@badani.co.il
בקר משיח	גל בקר	03-9333129	uzibeker@gmail.com
חכמון גבאי בע"מ	לא ציין	09-8610416	Gabay23@gmail.com
שלמה חביב בע"מ	לא ציין	04-6721261 פקס : 04-6723991	havivs@bezeqint.net